



0.1 – GLAVNA SVESKA IDEJNOG REŠENJA

Investitori: "JOKER KOP 037" d.o.o. Kruševac, Trg Kosturnica, br. 58

Objekat: Izgradnja poslovnog objekta
„Po+P+1“, u Kruševcu Petra Kočića (Vojvode Stepe)
bb. na kat.parceli 5301/11 I 5301/12 K.O. Kruševac

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR- Idejno rešenje

Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: Projektni biro „FOUR M“,
Ul. Kralja Milutina 26, Kruševac

Odgovorno lice projektanta: Milunović Milorad, dipl.inž.arh.

Pečat: Potpis:

Glavni projektant: Milunović Milorad, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 2746 03

Lični pečat: Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: IDR-01/25-GS

Mesto i datum: Kruševac , februar.2025. god.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Naslovna strane glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Opšti podaci o objektu i lokaciji
0.6.	Osnovni podaci o objektu

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: IDR 01/25-GS
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: IDR 01/25-A



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000100839895

Регистар привредних субјеката
БП 67223/2015

Дана, 25.06.2015. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/11, 83/14), одлучујући о регистрационој пријави промене код MILORAD MILUNOVIĆ PR, PROJEKTNИ BIRO FOUR M, KRUŠEVAC, са матичним/регистарским бројем: 55477205, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милорад Милуновић
ЈМБГ: 1704972781070

доноси

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:

- Седиште

на се региструје промена података код:

MILORAD MILUNOVIĆ PR, PROJEKTNИ BIRO FOUR M, KRUŠEVAC

Регистарски/матични број: **55477205**

- Промена пословног седишта:

Брише се:

Седиште: Драгомира Љубисављевића бб, Крушевац, Србија

Уписује се:

Седиште: Краља Милутина 26, Крушевац, Србија

Број и назив поште: 37000 Крушевац

II ОДБАЦУЈЕ СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:

- Адреса за пријем поште

Јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 24.06.2015. године регистрациону пријаву за промену података број БП 67223/2015 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су у делу регистрационе пријаве који се односи на регистрацију промена:

- Седиште

испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у ставу I диспозитива решења, у складу са одредбом члана 18. Закона.

Ставом II решења одлучено је у складу са одредбом члана 17. став 2. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, тако што је регистрациона пријава одбачена у делу који се односи на регистрацију промена.

- Адреса за пријем поште

јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 3. Закона, из следећих разлога: Одредбом члана 14. став 1. тачка 3) Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 99/2011, 83/14) прописано је да по пријему пријаве регистратор проверава да ли је податак или документ предмет регистрације.

Одредбом члана 20. став 1. Закона о привредним друштвима прописано је да да се достављање врши на адресу седишта, а изузетно, у складу са одредбом става 2. овог члана, друштво може да има посебну адресу за пријем поште која је регистрована у Регистру привредних субјеката.

Како у пријави означена адреса за пријем поште не представља посебну адресу, различиту од адресе седишта, то се сагласно одредби члана 20. став 2. Закона о привредним друштвима, којом је прописано да друштво, у овом случају предузетник, може да има посебну адресу за пријем поште која је регистрована у регистру привредних субјеката, не може унети у регистар тражена адреса, јер адреса за пријем поште пријављена на такав начин није податак који је предмет регистрације.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

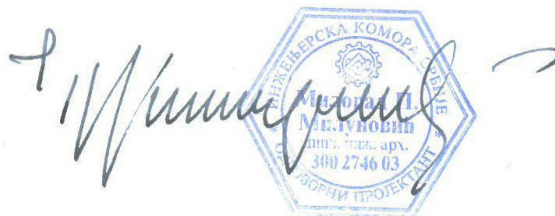
Миладин Матјев

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: Projektni biro „FOUR M“,
Ul. Kralja Milutina 26, Kruševac

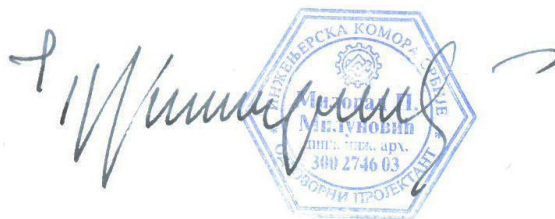
Glavni projektant : Milunović Milorad, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 2746 03
Lični pečat: Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: Projektni biro „FOUR M“,
Ul. Kralja Milutina 26, Kruševac

Glavni projektant : Milunović Milorad, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 2746 03
Lični pečat: Potpis:





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милорад П. Милуновић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1704972781070

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 2746 03



У Београду,
23. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-30489
Београд, 29.11.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милорад П. Милуновић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 2746 03

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 23.10.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Objekat u nizu				
Kategorija objekta:	B				
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:			
	Objekat 100%	123001 – Zgrade za trgovinu na veliko i malo do 400m ² i P+1			
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:					
mesto:	Kruševac				
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	Kat.parcela broj 5301/11 I 5301/12 K.O. Kruševac				
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarskih opština:preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:					
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarskih opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:					
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:					
Priključak na Elektroinstalacije	Objekat će se priključiti na postojeći distributivni elektroenergetski sistem u skladu sa tehničkim uslovima koje bude izdalo nadležno JP. Potrebni kapaciteti:				
	Instalisan a snaga objekta	kom	P(kW)	osigurači	Tip brojila
	Lokali	2	22.08	32A	trofazno
	-Opšta potrošnja (hodnici, garaža, lift)	1	22.08	32A	trofazno
		Ukupno jednovremena snaga	40		
		Insa. snaga	60		

Priključak na vodovod	Objekat će se priključiti na postojeću vodovodnu mrežu u skladu sa tehničkim uslovima koje bude izdalo nadležno JKP. Potrebni kapaciteti: - 2 vodomera za lokale - 1 vodomer za hidrantsku mrežu
Priključak na kanalizaciju	Objekat će se priključiti na gradsku kanalizacionu mrežu

0.6 OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele:	608,71 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	607,10 m ² (по ЦРПС-у) 607,10 m ² (по ГП-у)
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1079,71 m ² (по ЦРПС-у) 607,10 m ² (по ГП-у)
	ukupna NETO površina:	905,93 m ²
	Površina prizemlja:	303,63 m ²
	Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	303,63 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	„Po+P+1“
	Visina objekta (sleme)	9,4 m
	Apsolutna visinska kota objekta (sleme):	167,10 m
	Spratna visina:	2,8m;3,6m;3,6m
	Broj funkcionalnih jedinca/broj objekata:	2/1
	Broj parking mesta:	8
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	akrilplast, mermerplast
	Orijentacija slemena:	Zapad-Istok
	Nagib krova:	4 stepena
	Materijalizacija krova:	sendvič panel
Procenat zelenih površina:		
indeks zauzetosti:	Po informaciji o lokaciji	Ostvareno 49,88% - 303,63 m ²
indeks izgrađenosti:	Po informaciji o lokaciji	Ostvareno 1079,71 m ² – 1,77
Druge karakteristike objekta:		
Predračunska vrednost objekta:	75 579 700,00 dinara	